**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.01.2022. sēdes lēmumam Nr.40

(protokols Nr.1, 42.§)

**Nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, nedzīvojamās telpas Nr.1, nomas tiesību izsoles noteikumi**

**1.Vispārīgie noteikumi**

1.1 Noteikumi nosaka pašvaldības nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētas pašvaldības nekustamā īpašuma – “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, nedzīvojamās telpas Nr.1, nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3 Nomas tiesību izsoli rīko Limbažu novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4.Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesību mēneša maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst pašvaldības Nekustamā īpašuma – “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, nedzīvojamās telpas Nr.1, nomas tiesības uz 6 (sešiem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

**2.Izsoles objekts**

2.1.Izsoles objekts ir Limbažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, nedzīvojamā telpa Nr.1 - 72,5 m2 platībā, (turpmāk – Objekts) nomas tiesības, kas tiek izsolītas atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.3.Objekta izmantošanas veids – garāža.

2.4.Izsoles sākumcena nomas Objektam tiek noteikta –**10,15 EUR** (desmit *eiro* 15 centi) **mēnesī** bez PVN.

2.5.Izsoles solis tiek noteikts 1,00 EUR (viens *eiro 00 centi*) apmērā pie mēneša maksas.

2.6. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *eiro* un 50 centi).

2.8.Nekustamā īpašuma nomas tiesību ilgums: 6 (seši) gadi.

**3.Izsoles dalībnieku reģistrācija**

3.1.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža Limbažu novada pašvaldības mājas lapā [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) līdz 2022.gada 11. februāra plkst.16:00, Alojas apvienības pārvaldē, Jūras ielā 13, Alojā, Limbažu novadā, tālrunis uzziņām 64023927 vai elektroniski nosūtot šo noteikumu 3.4. vai 3.5.punktā prasītos dokumentus uz e-pastu: gunita.melke@limbazunovads.lv.

3.2. Izsoles dalības pretendentam ne vēlāk kā **līdz 2022.gada 11.februāra pulksten 16:00** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817: dalības maksa – 15,00 EUR (piecpadsmit eiro un 00 centi).

3.3.Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.4.Fiziska persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:

3.4.1.Izsoles komisijai adresētu pieteikumu par vēlēšanos piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem;

3.4.2. Dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu.

3.5.Juridiska persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

3.5.1.Izsoles komisijai adresētu pieteikumu par vēlēšanos piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem;

3.5.2.Pārstāvja pilnvara;

3.5.3. Dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu.

3.6.Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3. punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas Nr., fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridisko adresi.

3.7.Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas.

3.8.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.8.1.Nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;

3.8.2.Vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

**4.Izsoles norise**

4.1.Izsole notiek Alojas apvienības pārvaldes ēkā, Jūras ielā 13, Alojā, Limbažu novadā, 2022.gada 14. februārī plkst.14:00.

4.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ieradies ir tikai viens dalībnieks.

4.3.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.

4.4.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.5.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.6.Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.7.Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies uz izsoli noteiktajā laikā un vietā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

4.8.Izsoles vadītājs īsi raksturo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

4.9.Ja uz Objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

4.10.Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

4.11.Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.12.Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu.

4.13.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.14.Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.15.Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.16. Dalības maksa netiek atmaksāta.

**5.Nenotikusi izsole**

5.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.1.1.noteiktajā laikā, ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

5.1.2.neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

5.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

**6.Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana**

6.1.Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolāmajam nekustamajam īpašumam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz nomas līguma slēgšanai.

6.2.Izsoles protokolu apstiprina komisija 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas.

6.3.Izsoles rezultātus apstiprina Limbažu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles.

6.4.Nomas līgumu paraksta piecu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

**7.Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

7.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Limbažu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

**1.pielikums**

27.01.2022. Limbažu novada pašvaldības

nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā,

Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā,

nedzīvojamās telpas Nr.1,

nomas tiesību izsoles noteikumiem

pieteikums

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –

“Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā,

Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā,

nedzīvojamās telpas Nr.1 nomas tiesību izsolei

Alojā

2021.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iepazinies/ušies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0120 001, nedzīvojamās telpas Nr.1 – 72,5 m2 platībā, nomas tiesību izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
   1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
   2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
   1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA nomas tiesību nosacījumiem;
   2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto nomas līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska persona**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruņa (faksa) numuri

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**2.pielikums**

27.01.2022. Limbažu novada pašvaldības

nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā,

Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā,

nedzīvojamās telpas Nr.1, nomas tiesību izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles dalības maksu 15,00 EUR (piecpadsmit eiro un 00 centi)apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties nomas tiesību izsolē, kura notiks **2022. gada 14. februārī plkst. 1400**  Jūras ielā 13, Alojā, kurā tiks izsolītas nomas tiesības uz nekustamā īpašuma – “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0120 001, nedzīvojamās telpas Nr.1 – 72,5 m2 platībā.

Izsoles sākumcena nomas Objektam – 10,15 EUR (desmit eiro un 15 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, par nomas objektu gadā.

Apliecība izdota 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z.v. paraksts

**3.pielikums**

27.01.2022. Limbažu novada pašvaldības

nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā,

Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā,

nedzīvojamās telpas Nr.1, nomas tiesību izsoles noteikumiem

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMA Projekts Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Limbažos 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009114631, ar juridisko adresi: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, tās izpilddirektora Arta Ārgaļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra saistošiem noteikumiem Nr.14 “Limbažu novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā, turpmāk tekstā **Iznomātājs**, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

* 1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā Limbažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0120 001, nedzīvojamās telpas Nr.1 – 72,5 m2 platībā, turpmāk - Nekustamais īpašums.
  2. **Iznomātājs** nodod Nekustamo īpašumu **Nomniekam** garāžas vajadzībām.
  3. Nekustamais īpašums **Nomniekam** tiek nodots ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru Iznomātājs un Nomnieks paraksta vienas nedēļas laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža.
  4. Nekustamais īpašums tiek nodots **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā. Nekustamā īpašumatehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

1. **NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. **Nomnieks** apņemas Nekustamo īpašumu izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti Līguma 1.2. punktā. Nekustamā īpašuma izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana.
   2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par Nekustamā īpašuma izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar Līguma noteikumiem.
   3. Lietojot Nekustamo īpašumu**,** **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī citu kompetentu iestāžu prasības, jāsaņem nepieciešamās atļaujas saimnieciskās darbības veikšanai.
   4. Lietojot Nekustamo īpašumu, **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā uzturēt to labā darba kārtībā, kā izņēmumu pieļaujot normālu to dabiskās nolietošanās pakāpi, saudzīgi izturēties pret ēku, nepieciešamības gadījumā par saviem līdzekļiem veikt ēkas kārtējo remontu, nomainot nolietotās vai sabojātās detaļas un ievērojot iznomātajā Nekustamajā īpašumā un teritorijā tīrību, sanitārās, drošības tehnikas un ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumus un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu.
   5. **Nomnieks** var veikt par saviem līdzekļiem Nekustamā īpašumā remontu, rekonstrukciju, renovāciju un drīkst izdarīt tajā gan atdalāmus, gan neatdalāmus uzlabojumus. Kapitālā remonta, rekonstrukcijas vai renovācijas un neatdalāmo uzlabojumu veikšanai, un Telpu pārplānošanai nepieciešama **Iznomātāja** iepriekšēja rakstiska piekrišana, kā arī darbi jāveic tikai būvnormatīvos noteiktajā kārtībā
   6. **Nomnieks** ir atbildīgs par postījumiem, kas Nekustamam īpašumam nodarīti Nomnieka, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ. Avārijas situācijas gadījumā Nomniekam jārīkojas patstāvīgi, veicot neatliekamos pasākumus tās novēršanai un kaitīgo seku samazināšanai, un nekavējoši par to jāziņo Iznomātājam.
   7. **Nomniekam** ir pienākums saglabāt un uzturēt labā stāvoklī Nekustamā īpašumā teritoriju un tajā esošos ceļus, iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas.
   8. **Nomnieks** nedrīkst Nekustamo īpašumu ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.
   9. **Nomnieks bez Iznomātāja** rakstiskas atļaujas nav tiesīgs nodot lietošanā citāmpersonām.
   10. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, **Nomniekam** Nekustamais īpašums ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tajā veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.
   11. Nododot Nekustamo īpašumu **Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir, saistīti ar Nekustamā īpašuma atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.
   12. **Nomniekam** Nekustamais īpašums ir jāatbrīvo viena mēneša laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā izbeigšanas brīža. Gadījumā, ja viena mēneša laikā no Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis Nekustamo īpašumu, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.
   13. Izbeidzot šo Līgumu, Nekustamā īpašuma nodošana notiek saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
   14. Atstājot Nekustamo īpašumu**,** sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma izbeigšanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Nekustamā īpašuma uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Nekustamā īpašuma ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
   15. Visā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Nekustamā īpašumā.
2. **IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. **Iznomātajam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā Nekustamo īpašumu, saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
   2. Līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam**izmantot Nekustamo īpašumu Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.
   3. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai to izbeidzot, **Iznomātājam** ir jāpieņem Nekustamais īpašums no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī Nekustamā īpašuma stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.
   4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju Nekustamā īpašuma apskati, lai pārbaudītu Līguma nosacījumu izpildi, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.
   5. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu saskaņā ar šo Līgumu.
   6. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt Nekustamā īpašumaremontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.
3. **NORĒĶINU KĀRTĪBA**
   1. **Nomnieks** par Nekustamā īpašuma izmantošanu maksā nomas maksu\_\_\_\_\_ EUR (eiro)mēnesī un PVN 21% \_\_\_\_\_ EUR (eiro centi), kopā \_\_\_\_\_\_\_ **EUR** (eiro centi)mēnesī.
   2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā skaidrā naudā Alojas apvienības pārvaldes kasē vai ar pārskaitījumu Limbažu novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551026085817, par Nekustamu īpašumu izmantošanu katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.
   3. Saskaņā ar 2018. gada 22. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu papildus līguma 4.1. noteiktajai nomas maksai Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu **EUR 60,50** (sešdesmit eiro un 50 centi) apmērā.
   4. **Nomnieks** ir informēts, ka zeme uz kuras atrodas Ēka, nav **Iznomātāja** īpašumā un **Nomnieks** apņemas apmaksāt zemes nomas maksu **Iznomātājam** par zemes nomu proporcionāli iznomāto telpu platībai pēc zemes īpašnieka izrakstītiem rēķiniem.
   5. **Iznomātājam** saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu un 20.02.2018. MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 99. un 101. punktu ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā.
   6. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību Nekustamā īpašumā.
4. **LĪGUMA DarBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS   
   UN Izbeigšanas KĀRTĪBA**
   1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc visu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
   3. **Nomnieks** var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma izbeigšanas.
   4. **Iznomātājs** vienpusēji var izbeigt šo Līgumu pirms laika, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma izbeigšanas, ja:
      1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāts nomā nodotais Nekustamais īpašums;
      2. **Nomnieks** izmanto Nekustamo īpašumu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā;
      3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Nekustamā īpašuma rekonstrukciju vai pārveidošanu;
      4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod Nekustamo īpašumu apakšnomā;
      5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 90 (deviņdesmit) kalendārām dienām;
      6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
   5. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt izbeigts tikai kārtībā, ko īpaši paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti.
   6. Beidzoties Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.
   7. **Iznomātājs** var vienpusēji izbeigt nomas līgumu ar **Nomnieku**, ja Nekustamais īpašums nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju izpildei, informējot par to **Nomnieku** vismaz trīs mēnešus iepriekš.
5. **STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA**
   1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.
   2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otrai **Pusei** radītajiem zaudējumiem.
   3. Ja **Nomnieks** nepilda Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.
   4. Nenomaksājot nomas maksu Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.
   5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.
   6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.
   7. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu Nekustamā īpašuma izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.
   8. Ja Nekustamā īpašumā un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.
   9. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks.**
6. **NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**
   1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.
   2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.
7. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
   1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.
   2. Šis Līgums ir uzrakstīts uz piecām lapām ar pielikumu uz vienas lapas, divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Iznomātāja**,otrs – pie **Nomnieka**.
   3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

**9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
| **IZNOMĀTĀJS**  **Limbažu novada pašvaldība**  Reģ.Nr. 90009114631  Jur. adrese: Rīgas iela 16, Limbaži Limbažu novads, LV-4001  e-pasts: pasts@limbazunovads.lv  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /A.Ārgalis/ | | **NOMNIEKS**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

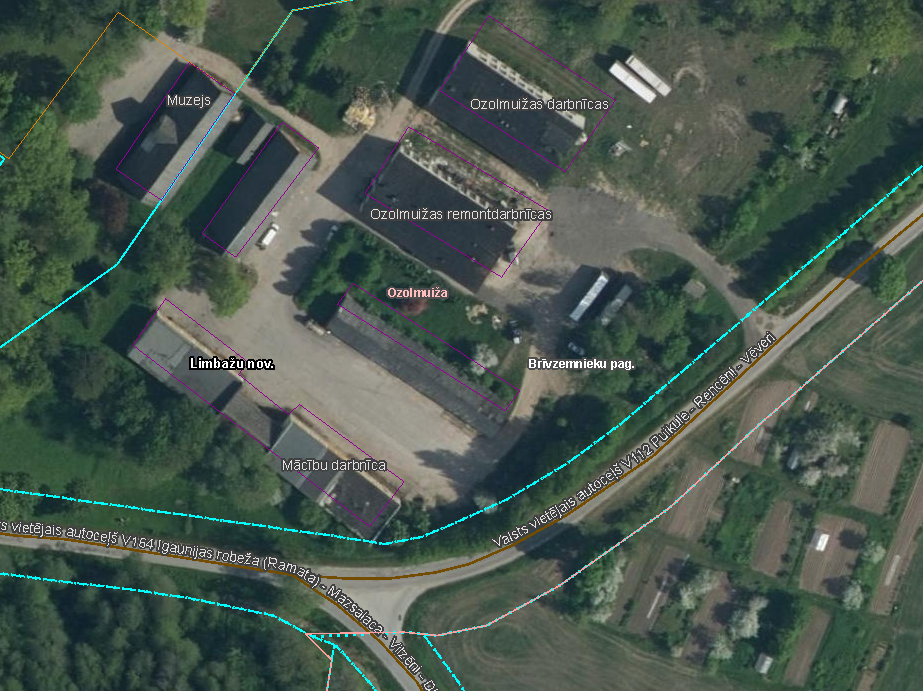
**4.pielikums**

27.01.2022. Limbažu novada pašvaldības

nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā,

Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā,

nedzīvojamās telpas Nr.1, nomas tiesību izsoles noteikumiem



**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas tiesību izsoles organizētājs | Limbažu novada pašvaldība  reģistrācijas Nr. 90009114631  juridiskā adrese Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads e-pasts: pasts@limbazunovads.lv tālr.64023927 |
| Nomas tiesību izsoles veids | Pirmreizēja mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekts | Limbažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0120 001, nedzīvojamās telpas Nr.1 – 72,5 m2 platībā, nomas tiesības |
| Nomas objektu raksturojošā informācija citi iznomāšanas nosacījumi | Nekustamais īpašums izmantojams garāžas vajadzībām  Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu nodot trešajām personām bez Iznomātāja saskaņojuma  Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit eiro un 50 centi). |
| Maksimālais iznomāšanas termiņš | 6 gadi |
| Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis | Nosacītās nomas maksas apmērs – 10,15 EUR (desmit eiro un 15centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN), par nomas objektu mēnesī.  Izsoles solis – EUR 1,00 (viens eiro un 00 centi) bez PVN  Dalības maksa – 15,00 EUR (piecpadsmit eiro un 00 centi) |
| Izsoles norises vieta un laiks | **2022. gada 14. februārī, plkst. 14:00**  Alojas apvienības pārvaldē, Jūras ielā 13, Alojā |
| Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks | Katru darba dienu sākot ar 01.02.2022. līdz 11.02.2022. no plkst. 10:00 līdz plkst. 16:00, iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Daci Tauriņu, mob. tālr. Nr. 28684163 |
| Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks | Pieteikumi iesniedzami Limbažu pašvaldības Alojas apvienības pārvaldē vai elektroniski e-pastā: gunita.melke@limbazunovads.lv no informācijas publicēšanas dienas Limbažu novada pašvaldības mājas lapā [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) **līdz 2022. gada 11. februāra plkst. 16:00** |